

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 14534
27 mei
2015

Vaststelling uitwerkingsplan ‘Zevenhuizen-Zuid – fase 2a’ te Zevenhuizen, Zuidplas



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij het uitwerkingsplan ‘Zevenhuizen-Zuid – fase 2a’ op 12 mei 2015 ongewijzigd hebben vastgesteld. Het betreft een uitwerking van bestemmingsplan ‘Zuidplas-West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle’.

Inhoud plan

Met het uitwerkingsplan wordt de start van het tweede deelgebied binnen Zevenhuizen-Zuid gefaciliteerd. Op de planlocatie is de bestemming ‘Wonen – Uit te werken 1’ van toepassing. Deze bestemming is uitgewerkt in een uitwerkingsplan, waarmee medewerking kan worden verleend aan de realisatie van fase 2a van Zevenhuizen-Zuid met een plancapaciteit van maximaal 80 woningen. Het uitwerkingsplan is flexibel opgezet, zodat er enige ruimte is bij de verdere stedenbouwkundige en programmatische uitwerking van het plan. Bij vaststelling van het uitwerkingsplan zijn tevens beeldkwaliteitsregels opgenomen.

Ligging

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Zevenhuizen, ten zuiden van het bedrijventerrein ‘Nijverheidscentrum’. Het gebied wordt begrensd door de Bierhoogtweg aan de noordoost en noordwestzijde, door de Zuidplasweg aan de zuidwestzijde en door de toekomstige hoofdroute door Zevenhuizen-Zuid aan de zuidoostzijde.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en uitwerkingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 28 mei 2015 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.UpZevenhZuidfase2a-Va01). Op de gemeentelijke website (www.zuidplas.nl) kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand.

Beroep

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan ingediend. Tijdens de inzagetermijn kunnen daarom alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid waren om een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.